



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 790/18

Идент. број предмета: 56-01-00790-18-0245

Дана 30.11.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **VOJVODANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Давид Лошонц, Темерин, Петефи Шандора 2, против извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, **Душица Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- Земљиште на катастарској парцели 327 и то воћњак 2.класе, површине 0.44.09 ха и земљиште под зградом објектом површине 0.05.69 ха, утврђене вредности у износу од 882.756,95 динара;
- Објекат пољопривреде-товилиште, изграђен на катастарској парцели 327, површине 0.05.69ха, за објекат има одобрење за употребу, утврђене вредности у износу од 537.773,60 динара;

Уписаних у лист непокретности 983 КО Табановић, у приватној својини извршног дужника **Душица Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, обим удела 1/1.

Укупна тржишна вредност непокретности утврђена Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-790/2018 од 18.01.2019. године, на дан процене 26.12.2018. године и допуне процене 24.11.2020. године, од стране стручног лица сталног судског вештака грађевинске струке Милосаве Савић, **износи 1.420.530,55 динара**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је стручно лице стални судски вештак грађевинске струке Милосава Савић дана 24.11.2020. године, јавном извршителју доставила допуну налаза и мишљења предметних непокретности, у којој је наведено да се тржишна вредност непокретности које су предмет извршења није мењала у односу на процену изршену дана 26.12.2018. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана заједничка извршна вансудска хипотека по Заложним изјавама Ов.бр. 34389/2008 и Ов.бр. 34390/2008 обе од 02.10.2008. године, Општински суд Шабац, у корист хипотекарног повериоца OTP Bank Srbija ad Novi Sad, уписана дана 02.10.2008. године, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности уписана дана 19.09.2017. године, забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 780/18 од 03.09.2018. године, уписана дана 19.09.2018. године, и забележа Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 790/18 од 15.10.2020. године, уписана дана 19.10.2020. године.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 22.12.2020 године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 790/18.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 14.12.2020. године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понутилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понутилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић